

ПРОЕКТ ПРИХОДНО – РАСХОДНОЙ СМЕТЫ

за период с 01.06.2022 – 31.05.2023г.г.

ДОХОДЫ			
	м2	стоимость 1 м 2	Итого (руб)
Расчет взносов на 2022-2023гг.		4, 00	400,00 за сотку
Площадь территории ТСН «ДНТ»РАДУЖНОГО»	436 824	4,00	1 747 296,00
Площадь земельных участков, места общего проезда по территории (частная собственность семьи Креймер)	41 189	4,00	164 756,00
Площадь земельных участков (собственность семьи Креймер)	46 869	4,00	187 476,00
Площадь земельных участков Собственников товарищества (без учета собственности семьи Креймер) планируемый сбор	348 766	4,00	1 395 064,00
Запланированные траты по смете (без учета земельных участков общего пользования)	395 635	4,00	1 478 000.00
Фактический ежегодный сбор взносов должен составлять в год	395 635	4,00	1 582 540,00
РАСХОДЫ			
Наименование статей расхода	мес./бак/машин/ квартал, м3, час	Стоимость	итого в год
Заработной плата Председатель, НДФЛ, налоги.	12 мес.		240 000,00
Юридические услуги (оплата государственных. пошлин, почтовые расходы, Судебные приказы, Исковые заявления, требования, Представление в судах , в инстанциях)	12 мес.	Согласно затрат и договора	70 000,00
Текущие траты на проезды общего пользования:			
Сыпучий Материал (щебень)	240 м3	600 руб. за м3	144 000, 00
Доставка сыпучих материалов	30 КАМАЗ	5 500,00	165 000,00
Оказание услуг спецтехники:			
А) Фронтальный погрузчик(трактор для вспашки полосы по требованию ПБ)	А) 120 час	2 500,00	300 000,00
Б) Автогрейдер	Б) 40 час	3 000,00	120 000.00
В) Эксковатор Все заложено с учетом доставки к месту требования спецтехники .	В) 20 час.	2 300,00	46 000,00

<p>Услуги самозанятого электрика :</p> <p>Снятие показаний, осмотр ТП, приборов учета, расчет ежемесячного потребления электроэнергии.</p>	12 мес	5 000,00	60 000,00
<p>Содержание электрохозяйства :</p> <p>Монтажные работы, услуги автовышки, аварийные ремонты, комплектующие материалы, прожектора освещения. Выезд на оказание услуг .</p>	12 мес	-	120 000,00
<p>Рециклинговая компания : Согласно условий договора</p>	1.5 куб за один вывоз	-	100 000,00
<p>Административные Расходы: Канцелярия, Почтовые расходы, Мобильная связь, Обслуживание ПК , принтера , Банковские услуги, Нотариальные услуги,) Выписки ЕГРН, ГСМ для поездок по нуждам товарищества, арендные платы по договорам за пользование земельными участками под ЛЭП, под проезды, под площадку под мусорные баки , заключенные с земельным комитетом Емельяновского р-на) , Оформление электронной подписи Астрал, для сдачи деклараций) Указатели, Схема проезда. Обслуживание электронного табло, Сайт товарищества,</p>	12 мес.	-	80 000,00
<p>Общехозяйственные расходы: (Леска для триммера, бензин, масло для триммера, диски для триммера, Краски, кисти, мешки для мусора, замки, шурупы</p>	12 мес.	-	10 000,00
<p>Услуги бухгалтера</p>	4 квартала	4 000,00	16 000,00

Председатель ТСН «ДНТ» Радужное» :

М.П.

Марьина Н.В. _____