**ПРОЕКТ ПРИХОДНО – РАСХОДНОЙ СМЕТЫ**

**за период с 01.06.2022 – 31.05.2023г.г.**

|  |
| --- |
| **ДОХОДЫ** |
|  |  м2 | стоимость1 м 2 | Итого (руб) |
| Расчет взносов на 2022-2023гг.  |  | 4, 00 | 400,00 за сотку |
| Площадь территории ТСН «ДНТ»РАДУЖНОГО»  | 436 824 | 4.00 | 1 747 296,00 |
| Площадь земельных участков, места общего проезда по территории ( частная собственность семьи Креймер )  | **41 189** | 4,00 | 164 756,00 |
| Площадь земельных участков (собственность семьи Креймер) | **46 869** | 4,00 | 187 476,00 |
| Площадь земельных участков Собственников товарищества (без учета собственности семьи Креймер ) планируемый сбор  | 348 766 | 4,00 | 1 395 064,00 |
| Запланированные траты по смете (без учета земельных участков общего пользования)  | 395 635 | 4,00 | 1 478 000.00 |
| Фактический ежегодный сбор взносов должен составлять в год  | 395 635  | 4,00 | 1 582 540,00 |
|  |  |  |  |
| **РАСХОДЫ** |
| **Наименование статей расхода** | **мес./бак/машин/****квартал, м3, час**  | **Стоимость**  | **итого в год** |
| **Заработной плата Председатель,** НДФЛ, налоги.  | 12 мес. |  | 240 000,00 |
| **Юридические услуги** ( оплата государственных. пошлин, почтовые расходы, Судебные приказы, Исковые заявления, требования, Представление в судах , в инстанциях ….)  | 12 мес. | Согласно затрат и договора  | 70 000,00 |
| **Текущие траты на проезды общего пользования:**  Сыпучий Материал (щебень) | 240 м3 | 600 руб. за м3  | 144 000, 00 |
| Доставка сыпучих материалов  | 30 КАМАЗ | 5 500,00 | 165 000,00 |
| **Оказание услуг спецтехники:** **А**) **Фронтальный погрузчик( трактор для вспашки полосы по требованию ПБ)**  **Б**) **Автогрейдер** **В) Эксковатор** Все заложено с учетом доставки к месту требования спецтехники . | .А) 120 часБ) 40 часВ) 20 час. | 2 500,003 000,002 300,00 | 300 000,00120 000.0046 000,00 |
| **Услуги самозанятого электрика** **:**  Снятие показаний, осмотр ТП, приборов учета, расчет ежемесячного потребления электроэнергии. | 12 мес | 5 000,00 | 60 000,00 |
| **Содержание электрохозяйства :**Монтажные работы, услуги автовышки, аварийные ремонты, комплектующие материалы, прожектора освещения. Выезд на оказание услуг . | 12 мес | - | 120 000.00 |
|  **Рециклинговая компания :****Согласно условий договора**  | 1.5 куб за один вывоз  | - | 100 000,00 |
| **Административные Расходы:**Канцелярия, Почтовые расходы, Мобильная связь, Обслуживание ПК , принтера , Банковские услуги, Нотариальные услуги, ) Выписки ЕГРН, ГСМ для поездок по нуждам товарищества, арендные платы по договорам за пользование земельными участками под ЛЭП, под проезды, под площадку под мусорные баки , заключенные с земельным комитетом Емельяновского р-на) , Оформление электронной подписи Астрал, для сдачи деклараций) Указатели, Схема проезда. Обслуживание электронного табло, Сайт товарищества, ……… | 12 мес. | - | 80 000,00 |
|  **Общехозяйственные расходы:** ( Леска для триммера, бензин, масло для триммера, диски для триммера, Краски, кисти, мешки для мусора, замки, шурупы ……..)  | 12 мес. | - | 10 000,00 |
| **Услуги бухгалтера**  | 4 квартала | 4 000,00 | 16 000,00 |

Председатель ТСН «ДНТ» Радужное» : М.П. Марьина Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_