**ПРОЕКТ ПРИХОДНО – РАСХОДНОЙ СМЕТЫ**

**за период с 01.06.2022 – 31.05.2023г.г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОХОДЫ** | | | | |
|  | м2 | | стоимость  1 м 2 | Итого (руб) |
| Расчет взносов на 2022-2023гг. |  | | 4, 00 | 400,00 за сотку |
| Площадь территории ТСН «ДНТ»РАДУЖНОГО» | 436 824 | | 4.00 | 1 747 296,00 |
| Площадь земельных участков, места общего проезда по территории ( частная собственность семьи Креймер ) | **41 189** | | 4,00 | 164 756,00 |
| Площадь земельных участков (собственность семьи Креймер) | **46 869** | | 4,00 | 187 476,00 |
| Площадь земельных участков Собственников товарищества (без учета собственности семьи Креймер ) планируемый сбор | 348 766 | | 4,00 | 1 395 064,00 |
| Запланированные траты по смете (без учета земельных участков общего пользования) | 395 635 | | 4,00 | 1 478 000.00 |
| Фактический ежегодный сбор взносов должен составлять в год | 395 635 | | 4,00 | 1 582 540,00 |
|  |  | |  |  |
| **РАСХОДЫ** | | | | |
| **Наименование статей расхода** | | **мес./бак/машин/**  **квартал, м3, час** | **Стоимость** | **итого в год** |
| **Заработной плата Председатель,** НДФЛ, налоги. | | 12 мес. |  | 240 000,00 |
| **Юридические услуги** ( оплата государственных. пошлин, почтовые расходы, Судебные приказы, Исковые заявления, требования, Представление в судах , в инстанциях ….) | | 12 мес. | Согласно затрат и договора | 70 000,00 |
| **Текущие траты на проезды общего пользования:**  Сыпучий Материал (щебень) | | 240 м3 | 600 руб. за м3 | 144 000, 00 |
| Доставка сыпучих материалов | | 30 КАМАЗ | 5 500,00 | 165 000,00 |
| **Оказание услуг спецтехники:**    **А**) **Фронтальный погрузчик( трактор для вспашки полосы по требованию ПБ)**  **Б**) **Автогрейдер**  **В) Эксковатор** Все заложено с учетом доставки к месту требования спецтехники . | | .  А) 120 час  Б) 40 час  В) 20 час. | 2 500,00  3 000,00  2 300,00 | 300 000,00  120 000.00  46 000,00 |
| **Услуги самозанятого электрика** **:**    Снятие показаний, осмотр ТП, приборов учета, расчет ежемесячного потребления электроэнергии. | | 12 мес | 5 000,00 | 60 000,00 |
| **Содержание электрохозяйства :**  Монтажные работы, услуги автовышки, аварийные ремонты, комплектующие материалы, прожектора освещения. Выезд на оказание услуг . | | 12 мес | - | 120 000.00 |
| **Рециклинговая компания :**  **Согласно условий договора** | | 1.5 куб за один вывоз | - | 100 000,00 |
| **Административные Расходы:**  Канцелярия, Почтовые расходы, Мобильная связь, Обслуживание ПК , принтера , Банковские услуги, Нотариальные услуги, ) Выписки ЕГРН, ГСМ для поездок по нуждам товарищества, арендные платы по договорам за пользование земельными участками под ЛЭП, под проезды, под площадку под мусорные баки , заключенные с земельным комитетом Емельяновского р-на) , Оформление электронной подписи Астрал, для сдачи деклараций) Указатели, Схема проезда. Обслуживание электронного табло, Сайт товарищества, ……… | | 12 мес. | - | 80 000,00 |
| **Общехозяйственные расходы:** ( Леска для триммера, бензин, масло для триммера, диски для триммера, Краски, кисти, мешки для мусора, замки, шурупы ……..) | | 12 мес. | - | 10 000,00 |
| **Услуги бухгалтера** | | 4 квартала | 4 000,00 | 16 000,00 |

Председатель ТСН «ДНТ» Радужное» : М.П. Марьина Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_