

# Отчет

Председателя правления ТСН «ДНТ»РАДУЖНОЕ»

За расчетный период

01.06.2022г

12.05.2022г

Представляю уважаемые собственники, вам отчет председателя, о проделанной мной работе, членов правления, за период 01.06.2021 по 12.05.2022г.

Работа Правления проходила в не простой обстановке, что обусловлено тем, что Общее собрание членов в июне 2021 года и Августе 2021 года, было сорвано дважды собственниками по причине:

**Первый сбор:** Не согласие со сметой с 01.06.2021 по 31.05.2022г., вопросов по повестке собрания, Уставом товарищества.

**Второй сбор:** Отсутствие Кворума.

**Третий сбор:** Члены правления вышли в третий раз с вопросом о проведении собрания. Инициировали собрание: по Инициативе членов правления (вышли с новой повесткой собрания, проектом сметы, Уставом товарищества, чтобы привести УСТАВ в соответствие согласно действующего законодательства по ФЗ №217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 21 декабря 2021 года, Кворум состоялся, был озвучен протокол собрания: мессенджер Viber, nashetsn.ru, Информационной доске.

Счетная комиссия провела подсчет голосов и составила протокол счетной комиссии.

## **По листу голосования было принято решение**

**№2 УТВЕРДИТЬ УСТАВ ТСН «ДНТ» РАДУЖНОГО» В СООТВЕТСТВИИ ФЗ № 217**

Устав был принят и зарегистрирован от 28.03.2022 года. Размещен отсканированный устав на сайте товарищества.

**№ 3 УТВЕРДИТЬ ПРИХОДНО-РАСХОДНУЮ СМЕТУ НА 2021-2022ГГ**

<b>№</b>	<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Запланировали по смете</b>	<b>Фактическое исполнение</b>
1	Налоги по Заработной плате, Заработная плата, НДФЛ	232 500,00	208 944,03
2	Услуги юриста	50 000,00	0,00

3 и 4	Отсыпка дорог щебень , доставка	206 460,00	20 786,00(взаимозачет)
5	Услуги фронтального погрузчика, грейдер	420 000,00	55 950,00
6	Услуги самозанятого электрика за снятие показаний, осмотр ТП, приборов учета, расчет ежемесячного потребления электроэнергии.	60 000,00	60 000,00
7	Запланированные работы по электрохозяйству а). ремонт КТП б) Материалы в). замена СИП + работа	172 300,00	85 446,00
8	Вывоз мусора	100 000,00	74 639,81
9	Почтовые расходы, канцелярия, обслуживание ПК, Мобильная связь, GSM председатель, выписки ЕГРН, Банковские услуги, Общехозяйственные расходы , оформление сдачи отчета и электронная подпись программа Астрал.	46 004,00	21 981,38+( 6 820,00 Взаимозачет)
10	Услуги бухгалтера	14 800,00	7 400,00
11	Содержание электрохозяйства	90 000,00	37 819,30
12	Договор Аренды земельного участка под ЛЭП товарищества.	3000,00	2 255,04
	<b>Запланированные траты по смете</b>	<b>1 395 064,00</b>	<b>582 041,56</b>

## **СЧЕТ ТОВАРИЩЕСТВА(членские ежегодные взносы)**

**Входящий остаток** на 01.06.2021 года составил : 17 893,72 рублей

**Поступления в течении года:** 793 031,10 рублей

Итого на расчетный год 2021-2022 г. поступили текущие средства и средства сбор долга ( 2019-2020, 2020-2021) на сумму: 810 924,82 рублей

**Расходы по расчетному счету**

составили : 782 702,24 рублей

**Остаток на 12.05.2022 г :** 28 222,58 рублей

**Расходы по взаимозачетным услугам составили :** 27 606,00

**РАСХОД** минус от поступления не заявленные по смете: собственники перепутали счета за электроэнергию и целевой взнос на сумму 2 275,10 руб.

Суммы эти оплачены безналичным переводом на расчетные счета.

По фактическому расходу по смете потратили за текущий год : 582 041,56 руб

**Остаток наличных средств в кассе:** 8 890,91 руб.

### **Собственники произвели действия по взаимозачетному расчету по годовым взносам**

<b>№</b>	<b>Адрес собственников по взаимозачетным действиям</b>	<b>Услуга</b>	<b>Сумма взаимозачета (руб.)</b>
1	Тихая №7	ПГС+ПЧС+ДОСТАВКА	6000,00
2	Лесная №22	За информационную доску	1 100,00
3	Южная №4	Щебень +Доставка	8 600,00
4	Зеленая № 25	скальник	6 186
5	Цветочная №34	Сайт	1 000,00

6	Цветочная №16	Бак под мусор	4 720,00
	ИТОГО :		27 606,00

### **Были собраны наличные средства по ведомости:**

Входящий остаток наличных средств: на 01.06.2021 составил: 1 390,91 руб.

**Поступления по ведомостям** : 45 050,00 руб. годовые взносы

**На расчетный счет:** 37 550,00 руб. положила на расчетный счет 03.08.2021 году.

**Исходящий остаток** : 8 890,91руб. наличные.

### **Собственник земельного участка должен**

**товариществу** : Трехфазный счетчик - 1шт. За установку остаток средств , задолженность 800 руб. (1200руб . +12руб. комиссия положена с наличными средствами на расчетный счет) в счет оплаты задолженности.

### **Произведен расчет по долговым обязательствам**

За 2019-2020, 2020-2021 из за несвоевременной сдачи годовых взносов, отсутствие информации и контактов о собственниках , хамского порой отношения и иждивенчески настроенных садоводов нашего товарищества , процент собираемости взносов был низок и приходилось не получать заработную плату председателю, не производить выплату НДФЛ, взять в аренду для использования по расчистке снега погрузчик, для работ в обществе владельца спецтехники, покупать дизельное топливо с АЗС, масла, антифриз, в долг получать услуги самозанятого бухгалтера , договор аренды земельного участка под ЛЭП оплачен по договору в последний дни , вперед. Штрафов по уплате аренды земельного участка общество не оплачивало.

<u>№</u>	<u>Кому должны за 2019-2020, 2020-2021г</u>	<u>Сумма долга рублей</u>	<u>Оплата долга рублей</u>	<u>Задолженнос рублей</u>
1	<u>Председатель</u> <u>заработная плата по</u> <u>трудовому договору,</u> <u>НДФЛ</u>	<u>112 608,00</u>	<u>112 608,00</u>	<u>Долга нет</u>
2	<u>Бухгалтер</u>	<u>22 200,00</u>	<u>22 200,00</u>	<u>Долга нет</u>
3	Спецтехника	120 567,99	86 673,50	33 894,49
4	Договор Аренды	4 510,00	4 510,00	Долга нет
	<b>ИТОГО:</b>	259 885,99	225 991,50	33 894,49

До конца месяца мая 2022 года у общества существует **текущая задолженность обязательство по оплате :**

1. Заработная плата председатель , НДФЛ -14 076,00 рублей
2. Бухгалтер 7 400,00 рублей
3. Сотовая связь 280,00 рублей

На сумму: 21 756,00 рублей .

На расчетном счете товарищества на 12.05.2022 года денежных средств 28 222,58 рублей.

#### **по вопросу №4 листа голосования**

**№4 УТВЕРДИТЬ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА УСЛУГИ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ГРАНИЦ ТОВАРИЩЕСТВА, ИНЫХ РАБОТ ЗА ТЕРРИТОРИЕЙ ТОВАРИЩЕСТВА, УСТАНОВИТЬ СБОР 30 КОПЕЕК ЗА ОДИН МЕТР КВАДРАТНЫЙ , РАСЧЕТ СОГЛАСНО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(ОВ) СОБСТВЕННИКА. ОТКРЫТЬ ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ ДЛЯ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА**

Однако собственники игнорируют выполнение и сдачу средств на открытый расчетный счет в банке. Собрано всего на 12 мая 2022г - 5423,00 рублей. С таким бюджетом что можно сделать? Услуги необходимы так же для оформления земельного участка под площадку под мусорные контейнера: под пластиковые бутылки, стеклянные бутылки контейнера, установки дополнительно (доп. Соглашение, доп. оплата ) для бака для золы от твердотопливных котлов. И пробовать очередной раз на арендованный земельный участок муниципалетета ,

организовать школьную остановки автобуса с местом для разворота школьного автобуса , для детей посещающих школу в п. Сибиряк

- Емельяновского района. Выйти на собрание по проекту по целевому взносу необходимой суммы для осуществления проекта. Обозначить земельный участок от АЗС как место общего проезда к территориям товарищества. Обозначить проезд общего выезда по верхней дороге , как земли общего проезда. Для этих целей открыт расчетный счет . Открыт счет в ООО АЛЬФА-БАНКЕ.

Выполнение кадастровых услуг , не возможно по причине отсутствия средств. И отложено до поступления на расчетный счет средств. Собственники Если мы не будем сдавать утвержденные взносы решением Общего собрания, по Инициативе членов правления, то наше товарищество не сможет развиваться и благоустраиваться. Поэтому необходимо всем понимать, что оплата членских и целевых взносов и исполнение решений собрания и правления –Это главная обязанность садоводов(№ ФЗ-217) Мы готовы работать и развивать наше товарищество вместе с вами ! Воплощать проекты ! Делать жизнь в нашем товариществе комфортной для собственников и молодому поколению!

По вопросу №5 листа голосования

ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА ПАО «РОССЕТИ СИБИРИ» ПРОИЗВЕСТИ ПОЛНУЮ ОПЛАТУ ИМЕЮЩЕЙСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ПОТРЕБЛЕННОЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО. ПРОИЗВЕСТИ ОТКЛЮЧЕНИЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИМ ПЕРСОНАЛОМ ТОВАРИЩЕСТВА, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКА. ВСЛУЧАЕ ОТКАЗА НАПРАВИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ , ГДЕ СЛЕДУЕТ УКАЗАТЬ ПРИЧИНУ ОТКАЗА ОТ ОТСОЕДИНЕНИЯ ОТ СЕТИ ТСН»ДНТ»РАДУЖНОГО», ЦЕЛЬ ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, КАКОЙ ОБЪЕКТ ПОДКЛЮЧЕН К СЕТИ ТОВАРИЩЕСТВА

Было принято решение и все, кто перешли на сетевую организацию должны были исполнить решение по пятому вопросу. Ни одного заявления так и не поступило в адрес правления.

### ***Собрание по инициативе собственника от 19.02.2022г***

В феврале 2022 года обратилась собственница по заявлению , с просьбой инициировать собрание , разрешить открыть магазин универсальный, заключить договор по вывозу мусора.

*Место проведения Заочного собрания: 663035 Россия, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, поселок Придорожный, территория ТСН «ДНТ»Радужное» ул. Зеленая 12/2. Дата проведения с 19.02.2022г. по 20.03.2022г.*

По данному вопросу проходило собрание : Собственники проголосовали положительно, кворум состоялся, магазин уже начал работу.

## **Реестр товарищества. Заключение договоров на услуги спец техники, грейдера, доставку материалов для ремонта проезных путей Бухгалтерские услуги. Трудовой договор Председателя правления.**

Реестр – это список членов ТСН «ДНТ»РАДУЖНОЕ», имеющих участки на территории товарищества. Прямая обязанность , по созданию и ведению реестра членов товарищества возложена на Председателя правления товарищества. В результате постоянно проводимых мной работ собираются документы подтверждающих право собственности на земельные участки . Но есть всегда , в нашем обществе Но !

Собственники продают свои земельные участки , информацию не передают председателю правления, игнорируют оплату по годовым и целевым взносам. Не предоставляют после продажи, чеки оплат за электроэнергию, игнорируя тем самым своими действиями товарищество. Которое целиком и полностью зависит от своевременного поступления средств , своевременной оплаты за электроэнергию. Порой приходится проводить расследование, кто собственник, когда приобрели участок, и почему не затребовали справку по отсутствию долга, когда купили участок, либо хотим приобрести. По годовым, целевым, за электроэнергию. Работа с должниками велась в течении всего периода и ведется. Выдана доверенность Юристу на взыскания задолженности по годовым взносам, представление товарищества в судах , в вопросах касающихся юридической документации и материального своевременного благополучия . Список должников периодически размещали на мессенджере Viber, обзванивались, велись беседы лично. В процессе общения сталкивались порой с хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении.

В октябре 2021 года произведен частичный ремонт улицы Солнечная, взаимозачетом привезли материалы два КАМАЗа , грейдер произвел работы по ул. Солнечная, от АЗС до выезда с территории товарищества центральный проезд. Требуется ремонт дорожного покрытия улицы товарищества.



Правление очередной раз напоминает о своевременности сдачи годовых и целевых взносов для реализации ремонта проездов по территории товарищества. Просим собственников не использовать тяжелую технику (25 т), в период закрытия дорог. Образуется калей. В гору ее сделали уже собственники, убрать ее можно только грейдером, затратив при этом материалы и стоимость услуги грейдера.

Заключены договоры на оказание услуг: транспортных перевозок, грейдер, фронтальный погрузчик. Самозанятый электрик, Самозанятый бухгалтер. Трудовой договор председатель.

### **Электрохозяйство нашего товарищества:**

В прошлом году, что я только не услышала от наших собственников, упреки что восстанавливаем второе КТП, и от тех кто уже заключил договора с ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ», от тех кто использует две линии, мало кто ушли полностью на сетевую организацию. Затягивают исполнение по технологическому присоединению стороны. У нас один ТП шла нагрузка, мы перегружали его, ранее в 2019 году было выгорание 0,4 в ТП полностью, повторение могло быть и в текущем зимнем периоде. Что привело бы более большим вложениям и к неудобствам для жизни собственников постоянно проживающих на территории. Общество по сути, мы уже далеко не садоводы. Требования и пожелания растут у собственников! Проживают на постоянной основе, большое количество собственников, а сети не выдают стабильное 220В в сети потребителя. Особенно в холодные периоды года. Мы дважды подавали коллективную заявку на 40 собственников, и постоянно шли нам отказы. **НЕТ У НАС ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТИ У ОБЩЕСТВА, ИМЕЮЩИХ СТАТУС ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ВЛАДЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ.** Нет четкого понимания, что делать с проездами общего пользования, либо ничего не делать. Собственник проездов Креймер Н.Г. не ответила на мое обращение, посланное заказным письмом, с просьбой передать земли общего проезда, на баланс товарищества и в собственность. Либо передать землю в муниципальное хозяйство. Собственник не выдвигала к нам требование, а именно по **Выкупу** или **Аренде** участков под общие проезды. Не требовала уплаты налога на земельный участок. Не чинит преград по проезду и проходу. Участие в жизни и развитии поселка не принимает участие, не вносит годовые и членские взносы на расчетный счет.

На собраниях и в чате, НИКТО не выдвигает этот вопрос, более того сняли с повестки собрания в июне 2021 года. Достоверно нам известно, что земли под проездами, переведены в земли сельхозпроизводства в 2018 году, имеют низкую кадастровую оценочную стоимость, в отличии от земель сельскохозяйственного назначения для дачного строительства. На проездах установлены столбы и воздушные линии электропередачи, КТП сетевой организации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ», данная организация по закону должны осуществлять перечисление денежных средств на расчетный счет по сервитуту. Установлена охранный зона по следованию высоковольтной линии. Есть ограничения, для тех кто строит вблизи высоковольтной линии. Государственные гранты для садоводов нам недоступны, т.к. земли под проездами находятся в частной собственности.

У многих наших собственников, особенно у тех кто пользуется электрическим отоплением, возникают задолженности. Собственники, до 10 числа должны произвести самостоятельно на расчетный счет оплату! Но в ответ постоянно слышу: Нет денег! Проблемы! Посчитайте и скажите сколько должен, или должна! Если мы будем должны и нас отключат, пени и т.д. То собственники будьте готовы, что нам придется сложиться денежными средствами с теми, кому не все равно, а вам предстоит оплатить все имеющиеся у вас долги, поделить пени на всех должников, оплатить услуги электрика. Мы все, кто находится на линии товарищества постоянно гасим оплату в последний день месяца. Нарушая тем самым соглашение по договору. И постоянно я пишу, звоню, даже прихожу.

**ОПЛАТИТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ПРИШЛИТЕ ЧЕК, ОПЛАТУ ДО КАКИХ ПРОИЗВЕЛИ ПОКАЗАНИЙ. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОНТРОЛИРУЕТ СВОЕВРЕМЕННОСТЬ ОПЛАТЫ!**

В текущем году был монтаж прожекторов освещения 14 шт, замена перегоревших в количестве 3 шт. и первичный монтаж 11 прожекторов.

Прожектора освещения установлены в общую линию. Потери в сети и освещение идут за счет отказа от социальной нормы для каждого абонента ежемесячно, это решение принято еще 22 мая 2016 года в офисе правления, на общем собрании. Снимает показание Электрик! Но хочу напомнить, у него есть допуски, и не только он ведет контроль показаний на сумму 5000 рублей в месяц, а также производит осмотр линии, КТП, ваши приборы учета, производит расчет ежемесячного потребления, предупреждает нас, где что нужно, а мы должны

отреагировать, приезжает даже ночью, работает с населением оказывает услуги Своевременно производит обслуживание КТП . ТП 86-4-14 прошел ежегодное обслуживание: обтирку, необходимые замеры, подлив масла....

Но из за отсутствия своевременно не поступивших средств, не произвели замену провода СИП на ул. Новая, не обслужили КТП 86-4-21 . Проблема у общества заключается , в том что нет своевременности сдачи годового взноса . Иждивенчески настроенные собственники, не считают , что нужно оплачивать, они не чем не пользуются. Ценовая политика цен растет каждый день . По мониторингу сумм по годовым взносам в других обществах, взносы гораздо выше. Люди всегда стремятся к лучшему. А мы общество! Мы не ИЖС ! Нам не будут делать бесплатно, в долг!

### **ОТСУТСТВИЕ ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ , ЗДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ. ИМУЩЕСТВА . (компьютер, принтер, шкаф для хранения документации)**

Осложняет прямое общение с собственниками , отсутствие здания правления. Отсутствие общего места по сбору собраний, а также и по проведению совместных мероприятий . Собственники приходят в жилой дом председателя правления , что не совсем удобно для работы председателя правления, членов правления, ревизионной группе, счетной комиссии. Да и самих владельцев жилого дома.

Хранение всей документации товарищества , в жилом доме председателя , и по юридическому адресу , тоже не совсем удобно, а в некоторых случаях , когда собственники настроены негативно, по отношению к действующему правлению и председателю , ревизионной группе это осложняет работу по урегулированию конфликтов , сложившихся ситуаций, ознакомлению с документами, написанию заявлений, получение справок от председателя по месту требования. Оказание всем желающим в помощи для подачи заявки на технологическое присоединение к ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»

Местонахождение баков под ТКО , расположены на проезде около председателя, что категорически противоречит мерам по санитарной безопасности, и внешнему виду частной собственности. Председатель вынуждена убирать мусор , подметать, постоянно напоминать , что не нужно ставить мешки с мусором около баков. Вынуждена была

установить систему видеонаблюдения за свой счет, что не входило вообще в мои планы и бюджет семьи .

Напоминаю: Отходы пищевого или растительного происхождения (Ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и т.п. ) должны утилизироваться собственником на своем участке(компостироваться) Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор , колеса от транспортной техники , и т.д. ) должны утилизироваться собственником самостоятельно, на специальный полигон.

Пользование компьютером , принтером, электроэнергией – для нужд общества , это безвозмездно на период моего срока правления.

Транспорт и ГСМ , стараюсь планировать движение и работы по управлению параллельно со своими планами выезда. Экономия во всем у нас.

Находящиеся товарищества начинают участвовать в общем обслуживании по отсыпке общего проезда, уборке мусора, чистке снега . ДНТ Любимое чистили зимой заезд на АЗС, весной 7 марта 2022г чистили нижнюю дорогу.

## **Место досуга детей**

С наступления лета , Каникул , Выходных дней !

Много детей просто бегают по проездным путям, ездят на мопедах, квадроциклах, катаются на санках, плюшках, по спуску с горы по ул. Зеленая , блуждают по участкам собственников , без их согласия. Акты вандализма, происходят с имуществом отсутствующих собственников.

Было предложение , в чате, и при общении личном со многими собственниками проживающих на территории товарищества.

Разместить место досуга для наших маленьких собственников. Но могу вам сказать , по мнению многих собственников место должно быть : А) Безопасным ( и не иметь движения транспортных средств , во избежание несчастного случая)

Б) Все горки, качели, песочницы, и многое другое по желанию, должны быть установлены по ГОСТу , допустимым ТУ.

В) Оснащены видеонаблюдением.

Некоторые настроены категорично и против детской площадки.

**Для осуществления детской площадки:**

установить систему видеонаблюдения за свой счет, что не входило вообще в мои планы и бюджет семьи .

Напоминаю: Отходы пищевого или растительного происхождения (Ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и т.п. ) должны утилизироваться собственником на своем участке(компостироваться) Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор , колеса от транспортной техники , и т.д. ) должны утилизироваться собственником самостоятельно, на специальный полигон.

Пользование компьютером , принтером, электроэнергией – для нужд общества , это безвозмездно на период моего срока правления.

Транспорт и ГСМ , стараюсь планировать движение и работы по управлению параллельно со своими планами выезда. Экономия во всем у нас.

Находящиеся товарищества начинают участвовать в общем обслуживании по отсыпке общего проезда, уборке мусора, чистке снега . ДНТ Любимое чистили зимой заезд на АЗС, весной 7 марта 2022г чистили нижнюю дорогу.

## **Место досуга детей**

С наступления лета , Каникул , Выходных дней !

Много детей просто бегает по проездным путям, ездят на мопедах, квадроциклах, катаются на санках, плюшках, по спуску с горы по ул. Зеленая , блуждают по участкам собственников , без их согласия. Акты вандализма, происходят с имуществом отсутствующих собственников.

Было предложение , в чате, и при общении личном со многими собственниками проживающих на территории товарищества. Разместить место досуга для наших маленьких собственников. Но могу вам сказать , по мнению многих собственников место должно быть : А) Безопасным ( и не иметь движения транспортных средств , во избежание несчастного случая)

Б) Все горки, качели, песочницы, и многое другое по желанию, должны быть установлены по ГОСТу , допустимым ТУ.

В) Оснащены видеонаблюдением.

Некоторые настроены категорично и против детской площадки.

**Для осуществления детской площадки:**

Должны быть собраны средства , привлечены специалисты по монтажу площадки. Найдено место для размещения площадки для досуга детей. Назначены ответственные лица. И не мало важно должна быть инициатива и желание собственников , оборудовать места досуга, для нашего подрастающего поколения.

В заключении хочу отметить Общество стало более дружелюбно. Но общественные работы, такие как субботник ИГНОРИРУЕМ! Правление сами обкашивали траву где расположены указатели направления от АЗС до общества , центральный проезд , территорию КТП . Правление ведет работу по ППБ в обществе, на сайте размещена инструкция по ППБ и оказанию первой медицинской помощи! Просим не разводить костры, производить обкос территории, как по фасаду , так и по границам своего участка. Своевременно убирать сорняки, соблюдать время тишины.

Часть проектов реализована, часть находится в стадии реализации(ждем поступление средств) , в рамках собранных средств с максимально возможной экономией.

Председатель правления

ТСН «ДНТ»РАДУЖНОЕ

12 мая 2022 год



Марьина Н.В.

Целевое использование денежных средств с 01.06.2021 - 15.05.2022г.г.

	июн.21	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	итого
1 Услуги банн по ведению счета	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	5000,00
2 Медицинское страхование	717,87	717,87	947,29	522,09	717,87	717,87	717,87	717,87	717,87	717,87	717,87	717,87	8648,08
3 От несчастных случаев	28,15	28,15	37,15	20,47	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	339,12
4 Социальное страхование	408,21	408,21	538,66	296,88	408,21	408,21	408,21	408,21	408,21	408,21	408,21	408,21	4917,64
5 Социальные взносы выплату страховой пенсии	3096,72	3096,72	4086,37	2252,15	3096,72	3096,72	3096,72	3096,72	3096,72	3096,72	3096,72	3096,72	37305,72
6 Заработная плата председател	13000,00		18574,39	10237,08	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	145811,47
7 НДФЛ Председатель	1076,00		1661,00	577,00	1076,00	1076,00	1076,00	1076,00	1076,00	1076,00	1076,00	1076,00	11922,00
8 Возврат электрику по чеку, комплектующие		2380,00		1620,00				11119,30	9080,00				25819,30
9 услуги электрика		3000,00		500,00				1000,00			7500,00		12000,00
10 Объемный мир указатели ТСН "ДНТ" Радужное													0,00
12 Услуги грейдера от АЭС до вверх дороги			350,00		15000,00								15000,00
13 ЕГРН													350,00
14													0,00
15 Почтовые расходы(возврат за почтовые)		102,40											102,40
16 Канцелярия			500,00					539,98					1039,98
17 Оплата электроэнергии (счет перелутали)					590,00			640,00					1230,00
18 СОДЕРЖАНИЕ ПРИНТЕР, КОМПЬЮТЕР				450,00									450,00
19 абонентская плата телефон	500,00			750,00				750,00		530,00		280,00	2810,00
20 Самозанятый электрир снятие показаний, ИП,	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	60000,00
21 Комиссии банна			300,00										300,00
22 РЕЦИКЛИНГОВАЯ	14609,03		15675,39	15675,39	13564,56	1695,57	1695,57		3391,14	6637,59		1695,57	74639,81
23 НОТАРИУС, гос пошлина УСТАВ										2800,00			2800,00
24 Чистка снега ЗИМА-ВЕСНА							6300,00			34650,00			40950,00
25 Бухгалтерская программа								4900,00					4900,00
26 Щецень													0,00
27 Услуги транспортные													0,00
28 Запланированные работы по электрохозяйству			39956,00	40490,00		5000,00					3253,00		85446,00
29 леска тример			976,00										4229,00
30 бухгалтер							7400,00						7400,00
31 переплатили целевой с годовым договор аренды											1045,10		1045,10
												2255,04	2255,04
													0,00
													0,00
													0,00
													0,00
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДОЛГ по ЗП 104 000,00			13000,00	26000,00			13000,00	26000,00	13000,00				104000,00
Бухгалтер долг 22 200,00 САМОЗАНЯТЫЙ		22200,00											22200,00
За Услуги погрузчика (за 2 года)120567,99			66673,50	20000,00									86673,50
договор аренды 4510,08						4510,08							4510,08
НДФЛ председатель 8608,00 Долг			1076,00	2152,00			1076,00	2052,00	1076,00		1076,00	100,00	8608,00
	24429,35	51939,98	169851,75	127043,06	52981,51	35032,60	57848,50	67898,25	49874,09	68444,54	49201,05	28157,56	782702,24
	24429,35	51939,98	169851,75	127043,06	52981,51	35032,60	57848,50	67898,25	49874,09	68444,54	49201,05	28157,56	782702,24

расходы за месяц