

Финансово –экономическое обоснование размера взносов на 2021-2022гг. к смете ТСН «ДНТ» Радужное»

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «ДНТ» Радужное» на 2021-2022год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”:

- Анализом хозяйственной деятельности ТСН «ДНТ» Радужное», смета за 2019-2020 год.
- Утверждено Решением очередного общего собрания от 09.06.2019 г

Пункт сметы	Текущие расходы : Членские взносы	Сумма, руб
1.	<p>Налоги по Зарботной плате Председатель правления , НДФЛ.</p> <p>На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: В ПФР-22%, ФСС-2.9%, Фонд медицинского страхования-5.1%, Социального страхования от несчастного случая 0.7% , всего 30,7% Выплата физ. лицу НДФЛ 13% Зарботная плата 13 000,00</p>	232 500,00
2.	<p>Услуги юриста</p> <p>Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов расчет при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.</p>	50 000,00
3.	<p>Отсыпка щебень</p> <p>Данный материал щебень , в отличии от ПГС лучше для покрытия для проездных путей . Закупка идет за куб материала. Закупаем, как юридические лица, по безналичному расчету, поэтому и стоимость для юридических лиц значительно идет выше. За куб взяли расчет 585 руб, летом 560 руб . за куб производили фактический расчет.</p>	96 460,00
4.	<p>Доставка</p> <p>На оказание автотранспортных услуг у нас заключен договор ИП Еременко М.Н. Стоимость доставки одного КАМАЗ составляет 5000 руб. Зарекомендовал себя , как добросовестный перевозчик грузов. Также ИП Еременко М.Н. осуществляет чистку снега фронтальным погрузчиком . Выбрана техника намеренно КАМАЗ не Китайский самосвал 25 куб т. к. они продавливают дорогу, оставляют калею, которую потом убрать на грунтовой дороге проблематично.</p>	110 000,00
5.	<p>Услуги фронтального погрузчика , услуги Грейдера</p> <p>Чтобы прочистить все наше ДНТ, начиная от АЗС нужно 10 часов . Проблемный заезд с АЗС занимает по чистке от 1 часа до 2,5 часов. Высота стены 4.5 м в высоту, так же проблемой в нашем товариществе является , что отсутствуют заборы по направлению ветра, а ветра у нас сильные. Заборы гнут. Узкие улицы, нет порой возможности развернуться техники. Отсутствие освещения проезда, это тоже проблема. Канавы. Новая межа: постоянная проблема переметы. Занимает чистка центрального проезда по ней до 3 час и более , по улицам , так же не везде есть заборы. Тем кому засыпаем границы</p>	420 000,00

	участка, возмущены не потому что снег толкаем к ним , а больше тем, что это все тает, топим мы их. А из-за отсутствия средств общество не может позволить вывоз снега с территории. Тупиковые участки вечно топят весной из-за сборной кучи снега со всей улицы. У нас из-за того , что переметы, чистки снега нужны не везде, и по времени на 1 час до 3 часов. Услуги погрузчика наемной техники включают дорогу. Чем дальше от нас находится спецтехника , тем самым дорога от 1 часа до 2 будет в этом году. Конкретного договора, что техника именно к нашему товариществу привязана нет ! Грейдер 3000 час. Фронтальный погрузчик 2 500 час. Тарифы на ГСМ растут. Утверждать , что цены не поднимут на услуги спецтехники , мы не можем.	
6.	Услуги самозанятого электрика В стоимость оплаты услуг входит ежемесячно производить снятие данных потребления электроэнергии, визуальный осмотр прибора учета собственника , который должен быть в свободном доступе в любое время суток, для осмотра и устранения проблем. Произвести расчет ежемесячного потребления абонентов, производить визуальный осмотр воздушной линии, осмотр ТП, Производить замеры в ТП. Отправить чек и АКТ выполненных работ за данную услугу.	60 000,00
7.	Запланированные работы по электрохозяйству Это необходимость для нашего ТСН «ДНТ» Радужного» . Один рабочий ТП на такое потребление не может работать в таком режиме использования, во избежание остаться вообще без действующего ТП , необходимо задействовать второй ТП для перераспределения нагрузки на действующий ТП , произвести осмотр, лабораторный контроль масла в ТП, необходимо приобрести материалы указанные в смете электрика, для начального ввода в эксплуатацию. Выбрана организация по закупке материалов с учетом мониторинга рынка. Предложение действует определенное время. Цены постоянно растут. На улице Новая СИП не соответствует заданным нормам, происходит нагрев провода, что ведет к потере в сети товарищества, в 2019 году было выгорание СИП на отрезке линии, повтор такой ситуации возможен. На улице проживает народ постоянно, приезжают отдыхающие которые активно пользуются электроприборами нагрева, электробытовой техникой.	172 300,00
8.	Вывоз мусора Тема щепетильная для нашего товарищества. Заявлено 2 бака по итогу 1,5 куба разовая выгрузка , региональный оператор поднимает постоянно цены , это обусловлено поднятиями цен на рынке. С апреля по май заявлено по 2 раза в неделю за один раз по 1,5 куба. Далее с ноября по март один раз по 1,5 куба в месяц. В помощь нам бесплатно установили сетки для пластиковых бутылок, сетку для стеклянных бутылок. В которые наши некоторые не добросовестные собственники выкидывают мусор. При правильной сортировке мусора и 1,5 куба более достаточно, с учетом Но не все порядочно и своевременно оплачивают годовые взносы , общество не может позволить дополнительно установить баки под мусор, обеспечить территориальное место нахождения площадки специализированной направленности , нанять дворника по уборке мусора, который постоянно растаскивают вороны, собаки. Собственники видя , что все полное кидают мусор к баку. Что недопустимо вообще, в данной ситуации.	100 000,00
9.	Административные расходы Ежемесячно оплачиваем содержание счета в банке , мобильную связь. Содержание сайта , покупка канцелярских принадлежностей , заправку и покупку картриджей, содержание общехозяйственных расходов,	46 004,00

	заказывать выписки ЕГРН, Почтовые расходы, ГСМ для поездок по делам товарищества. Изготовление указателей, стендов и т.д	
10.	Бухгалтерские услуги Заклучен договор на оказание услуг самозанятого бухгалтера Иванишиным А.П. оказывае услуги Начисление заработной платы Расчет налогов и сборов Заполнение и сдача сведений о застрахованных лицах Заполнение и сдача расчета по начислению и уплаченных страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний , а также по расходам на выплату социального обеспечения (форма 4-ФСС) Заполнение и сдача расчета сумм налога на доходы физических лиц исчисленных и удержанных налоговыми агентом(Форма 6-НДФЛ) Заполнение и сдача расчета по страховым взносам Заполнение сдача справок 2-НДФЛ за год Заполнение и сдача бухгалтерской отчетности за год Сдача деклараций УСН за год Заполнение и сдача подтверждения вида деятельности за год Заполнение и сдача сведений о страховом стаже застрахованных лиц СЗВ-СТАЖ за год Согласно договору исполнителю выплачиваем 3700,00 в квартал	14 800,00
11.	Содержание электрохозяйства Один из нужных и главных составляющий пункт сметы. Возникает периодически покупка материалов, оплата за выполненные услуги электрика, за услуги аварийного вызова и ремонта в ночное время. Запланированных работ. В этом году планируется установить 15 прожекторов освещения, произвести смену перегоревших прожекторов. Но поставленная задача освещения возможна при исполнении и сдачи годовых взносов на 100%.	90 000,00
12.	Договор аренды земельного участка под ЛЭП Уплата арендной платы за пользование земельным участком сроком на 10лет, арендуем у Емельяновского муниципалитета. Размещена высоковольтная линия товарищества.	3 000, 00