

## Финансово –экономическое обоснование размера взносов на 2021-2022гг. к смете ТСН «ДНТ» Радужное»

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «ДНТ» Радужное» на 2021-2022год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”:

- Анализом хозяйственной деятельности ТСН «ДНТ» Радужное», смета за 2019-2020 год.
- Утверждено Решением очередного общего собрания от 09.06.2019 г

Пункт сметы	Текущие расходы : Членские взносы	Сумма, руб
1.	<p><b>Налоги по Зарботной плате Председатель правления , НДФЛ.</b></p> <p>На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: В ПФР-22%, ФСС-2.9%, Фонд медицинского страхования-5.1%, Социального страхования от несчастного случая 0.7% , всего 30,7% Выплата физ. лицу НДФЛ 13% Зарботная плата 13 000,00</p>	232 500,00
2.	<p><b>Услуги юриста</b></p> <p>Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов расчет при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.</p>	50 000,00
3.	<p><b>Отсыпка щебень</b></p> <p>Данный материал щебень , в отличии от ПГС лучше для покрытия для проездных путей . Закупка идет за куб материала. Закупаем, как юридические лица, по безналичному расчету, поэтому и стоимость для юридических лиц значительно идет выше. За куб взяли расчет 585 руб, летом 560 руб . за куб производили фактический расчет.</p>	96 460,00
4.	<p><b>Доставка</b></p> <p>На оказание автотранспортных услуг у нас заключен договор ИП Еременко М.Н. Стоимость доставки одного КАМАЗ составляет 5000 руб. Зарекомендовал себя , как добросовестный перевозчик грузов. Также ИП Еременко М.Н. осуществляет чистку снега фронтальным погрузчиком . Выбрана техника намеренно КАМАЗ не Китайский самосвал 25 куб т. к. они продавливают дорогу, оставляют калею, которую потом убрать на грунтовой дороге проблематично.</p>	110 000,00
5.	<p><b>Услуги фронтального погрузчика , услуги Грейдера</b></p> <p>Чтобы прочистить все наше ДНТ, начиная от АЗС нужно 10 часов . Проблемный заезд с АЗС занимает по чистке от 1 часа до 2,5 часов. Высота стены 4.5 м в высоту, так же проблемой в нашем товариществе является , что отсутствуют заборы по направлению ветра, а ветра у нас сильные. Заборы гнут. Узкие улицы, нет порой возможности развернуться техники. Отсутствие освещения проезда, это тоже проблема. Канавы. Новая межа: постоянная проблема переметы. Занимает чистка центрального проезда по ней до 3 час и более , по улицам , так же не везде есть заборы. Тем кому засыпаем границы</p>	420 000,00

	участка, возмущены не потому что снег толкаем к ним , а больше тем, что это все тает, топим мы их. А из-за отсутствия средств общество не может позволить вывоз снега с территории. Тупиковые участки вечно топят весной из-за сборной кучи снега со всей улицы. У нас из-за того , что переметы, чистки снега нужны не везде, и по времени на 1 час до 3 часов. Услуги погрузчика наемной техники включают дорогу. Чем дальше от нас находится спецтехника , тем самым дорога от 1 часа до 2 будет в этом году. Конкретного договора, что техника именно к нашему товариществу привязана нет ! Грейдер 3000 час. Фронтальный погрузчик 2 500 час. Тарифы на ГСМ растут. Утверждать , что цены не поднимут на услуги спецтехники , мы не можем.	
6.	<b>Услуги самозанятого электрика</b> В стоимость оплаты услуг входит ежемесячно производить снятие данных потребления электроэнергии, визуальный осмотр прибора учета собственника , который должен быть в свободном доступе в любое время суток, для осмотра и устранения проблем. Произвести расчет ежемесячного потребления абонентов, производить визуальный осмотр воздушной линии, осмотр ТП, Производить замеры в ТП. Отправить чек и АКТ выполненных работ за данную услугу.	60 000,00
7.	<b>Запланированные работы по электрохозяйству</b> Это необходимость для нашего ТСН «ДНТ» Радужного» . Один рабочий ТП на такое потребление не может работать в таком режиме использования, во избежание остаться вообще без действующего ТП , необходимо задействовать второй ТП для перераспределения нагрузки на действующий ТП , произвести осмотр, лабораторный контроль масла в ТП, необходимо приобрести материалы указанные в смете электрика, для начального ввода в эксплуатацию. Выбрана организация по закупке материалов с учетом мониторинга рынка. Предложение действует определенное время. Цены постоянно растут. На улице Новая СИП не соответствует заданным нормам, происходит нагрев провода, что ведет к потере в сети товарищества, в 2019 году было выгорание СИП на отрезке линии, повтор такой ситуации возможен. На улице проживает народ постоянно, приезжают отдыхающие которые активно пользуются электроприборами нагрева, электробытовой техникой.	172 300,00
8.	<b>Вывоз мусора</b> Тема щепетильная для нашего товарищества. Заявлено 2 бака по итогу 1,5 куба разовая выгрузка , региональный оператор поднимает постоянно цены , это обусловлено поднятиями цен на рынке. С апреля по май заявлено по 2 раза в неделю за один раз по 1,5 куба. Далее с ноября по март один раз по 1,5 куба в месяц. В помощь нам бесплатно установили сетки для пластиковых бутылок, сетку для стеклянных бутылок. В которые наши некоторые не добросовестные собственники выкидывают мусор. При правильной сортировке мусора и 1,5 куба более достаточно, с учетом Но не все порядочно и своевременно оплачивают годовые взносы , общество не может позволить дополнительно установить баки под мусор, обеспечить территориальное место нахождение площадки специализированной направленности , нанять дворника по уборке мусора, который постоянно растаскивают вороны, собаки. Собственники видя , что все полное кидают мусор к баку. Что недопустимо вообще, в данной ситуации.	100 000,00
9.	<b>Административные расходы</b> Ежемесячно оплачиваем содержание счета в банке , мобильную связь. Содержание сайта , покупка канцелярских принадлежностей , заправку и покупку картриджей, содержание общехозяйственных расходов,	46 004,00

	заказывать выписки ЕГРН, Почтовые расходы, ГСМ для поездок по делам товарищества. Изготовление указателей, стендов и т.д	
10.	<b>Бухгалтерские услуги</b> Заклучен договор на оказание услуг самозанятого бухгалтера Иванишиным А.П. оказывае услуги Начисление заработной платы Расчет налогов и сборов Заполнение и сдача сведений о застрахованных лицах Заполнение и сдача расчета по начислению и уплаченных страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний , а также по расходам на выплату социального обеспечения (форма 4-ФСС) Заполнение и сдача расчета сумм налога на доходы физических лиц исчисленных и удержанных налоговыми агентом(Форма 6-НДФЛ) Заполнение и сдача расчета по страховым взносам Заполнение сдача справок 2-НДФЛ за год Заполнение и сдача бухгалтерской отчетности за год Сдача деклараций УСН за год Заполнение и сдача подтверждения вида деятельности за год Заполнение и сдача сведений о страховом стаже застрахованных лиц СЗВ-СТАЖ за год Согласно договору исполнителю выплачиваем 3700,00 в квартал	14 800,00
11.	<b>Содержание электрохозяйства</b> Один из нужных и главных составляющий пункт сметы. Возникает периодически покупка материалов, оплата за выполненные услуги электрика, за услуги аварийного вызова и ремонта в ночное время. Запланированных работ. В этом году планируется установить 15 прожекторов освещения, произвести смену перегоревших прожекторов. Но поставленная задача освещения возможна при исполнении и сдачи годовых взносов на 100%.	90 000,00
12.	<b>Договор аренды земельного участка под ЛЭП</b> Уплата арендной платы за пользование земельным участком сроком на 10лет, арендуем у Емельяновского муниципалитета. Размещена высоковольтная линия товарищества.	3 000, 00